Bidivia – oferta dla inwestora indywidualnego

Twoja budowa pod kontrolą: koszty, terminy, wykonawcy i formalności w jednym miejscu – także w telefonie.

Dla Inwestora indywidualnego

Twoja budowa pod kontrolą: koszty, terminy, wykonawcy i formalności w jednym miejscu – także w telefonie.

- osoby budujące dom jednorodzinny z wykonawcami
- inwestorzy budujący częściowo systemem gospodarczym
- osoby planujące rozbudowę lub generalny remont domu

Z czym Ci pomożemy

Problem: Nie wiadomo, ile naprawdę będzie kosztować dom, a oferty wykonawców trudno porównać.

Rozwiązanie: Kosztorys budowy z projektu i pusty kosztorys do wyceny – każdy wykonawca wycenia te same pozycje.

Problem: Budżet rozjeżdża się w trakcie budowy, a wydatki są rozrzucone po paragonach i fakturach.

Rozwiązanie: Budżet z kosztorysu kontra wszystkie wydatki, z paskiem wykorzystania i ostrzeżeniem o przekroczeniu.

Problem: Formalności, odbiory i transze kredytu łatwo przeoczyć.

Rozwiązanie: Lista formalności od pozwolenia do zakończenia budowy, protokoły odbioru etapów i transze kredytu ze statusami.

Funkcje programu

Projekt domu i kosztorys

Wiesz, ile kosztuje budowa, zanim ją zaczniesz.

- Kosztorys z projektu według etapów: roboty ziemne, stan zero, stan surowy otwarty, dach, stan surowy zamknięty, instalacje, tynki i elewacja, stan deweloperski, przyłącza.
- Udział materiału w pozycjach – pomocny przy budowie systemem gospodarczym; pytania do decyzji (ogrzewanie, standard).
- Wczytanie własnego kosztorysu od projektanta lub kosztorysanta.
- Pusty kosztorys dla wykonawców – ślepy kosztorys w Excelu, w którym wykonawca wpisuje ceny, a sumy liczą się same.

Materiały i hurtownie

Zakupy bez chaosu.

- Lista materiałów z kosztorysu, harmonogram dostaw na etapy budowy.
- Zapytania ofertowe i zamówienia do hurtowni – szkic e-maila albo wysyłka z Twojej skrzynki.

Budowa krok po kroku

Etapy, odbiory i dokumentacja budowy.

- Harmonogram budowy z etapami i wartościami.
- Protokoły odbioru etapów z wybranym wykonawcą (Ty jako zamawiający), z usterkami i terminem ich usunięcia.
- Dziennik budowy z pogodą, zdjęcia z telefonu, usterki i zadania, notatki, raport budowy w Wordzie.
- Wykonawcy i ekipy z zakresem, kontaktem i kwotą umowy; faktury przypisane do wykonawców.

Budżet, kredyt i formalności

Nic nie umyka.

- Budżet brutto z kosztorysu, wydatki razem, pozostała kwota, faktury do zapłaty i po terminie.
- Transze kredytu z warunkiem wypłaty (np. stan surowy zamknięty), planowaną datą i statusem.
- 13 formalności: mapa i warunki zabudowy, pozwolenie lub zgłoszenie, dziennik i kierownik budowy, geodeta, przyłącza, odbiory kominiarskie, pomiary, świadectwo energetyczne, zakończenie budowy, podatek.

Jak to wygląda w praktyce

1. Wgrywasz projekt domu – powstaje kosztorys budowy według etapów.
2. Wysyłasz wykonawcom pusty kosztorys i porównujesz ich oferty pozycja po pozycji.

3 „Rozpocznij budowę” – harmonogram etapów, budżet i lista formalności gotowe.

4 Na bieżąco: odbiory etapów, faktury, zdjęcia, dziennik, transze kredytu.

Korzyści

Znasz koszt budowy

Kosztorys z projektu i budżet kontra wydatki w każdej chwili.

Porównywalne oferty wykonawców

Wszyscy wyceniają te same pozycje i ilości.

Spokój z formalnościami

Lista spraw urzędowych i odbiorów ze statusami i datami.

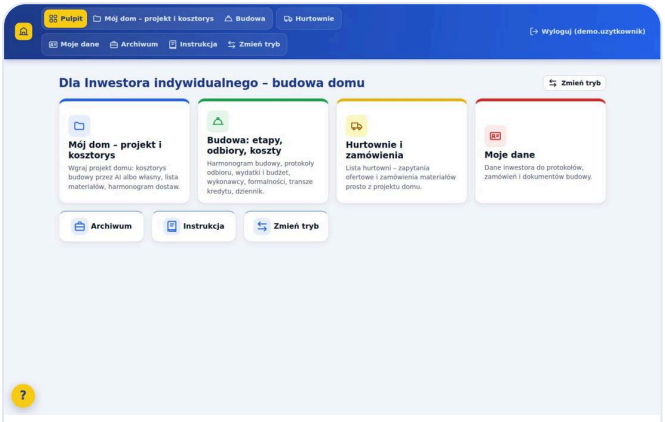
Dokumentacja na lata

Protokoły, zdjęcia i faktury przydatne przy gwarancji, sporach i rozliczeniu kredytu.

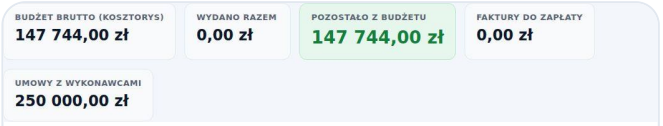
W telefonie na budowie

Zdjęcia, usterki i wydatki dodajesz od razu, na miejscu.

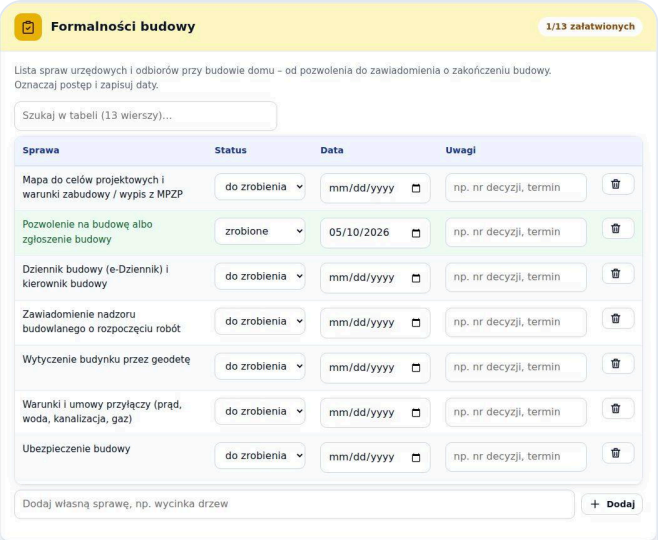
Tak to wygląda



Pulpit inwestora



Budżet budowy



Formalności budowy

Najczęstsze pytania

Czy muszę znać się na kosztorysowaniu?

Nie – kosztorys powstaje z projektu, a program wyjaśnia pozycje i pokazuje, gdzie trzeba podjąć decyzję.

Czy mogę budować systemem gospodarczym?

Tak – w kosztorysie widać udział materiału, a zakupy prowadzisz przez moduł hurtowni.

W każdym module

- Dokumenty mają pierwszeństwo: gdy dokument i szacunek programu albo dwa źródła się różnią, program pokazuje różnicę do Twojej decyzji – niczego nie zmienia po cichu.
- Dane z rejestrów państwowych: Biuletyn Zamówień Publicznych, Platforma e-Zamówienia, ewidencja działek i budynków, rejestr adresów i rejestr planów miejscowych.
- Osobny moduł Kosztorysowanie: kosztorys z projektu lub przedmiaru (ceny rynkowe albo własny cennik), poprawki pozycji, wycena materiałów i przeniesienie kosztorysu do modułu wykonawcy, zamawiającego lub inwestora.
- Sztuczna inteligencja w codziennej pracy: analiza dokumentów, kosztorysy, pisma i wnioski – zawsze do Twojej weryfikacji.
- Działa w przeglądarce na komputerze i telefonie (także jako aplikacja na ekranie telefonu) – bez instalowania.
- Każde konto to osobna firma: własne dane, profil, logo w dokumentach; inni użytkownicy nie mają dostępu do Twoich danych.
- Dokumenty w Wordzie i Excelu gotowe do wysłania; archiwum zamiast przypadkowego usuwania.

- Wygodna nawigacja: pod pozycją menu rozwija się lista sekcji otwartej strony (np. umowa, harmonogram, protokoły, faktury) – jedno kliknięcie przenosi do sekcji.
- Interaktywna instrukcja i pomoc AI odpowiadająca na pytania o obsługę programu.

Zainteresowany?
Warunki współpracy dopasujemy do liczby użytkowników i wybranych modułów. Ofertę online z wyborem modułu znajdziesz na stronie logowania programu Bidivia – w okienku „Nasza oferta”.